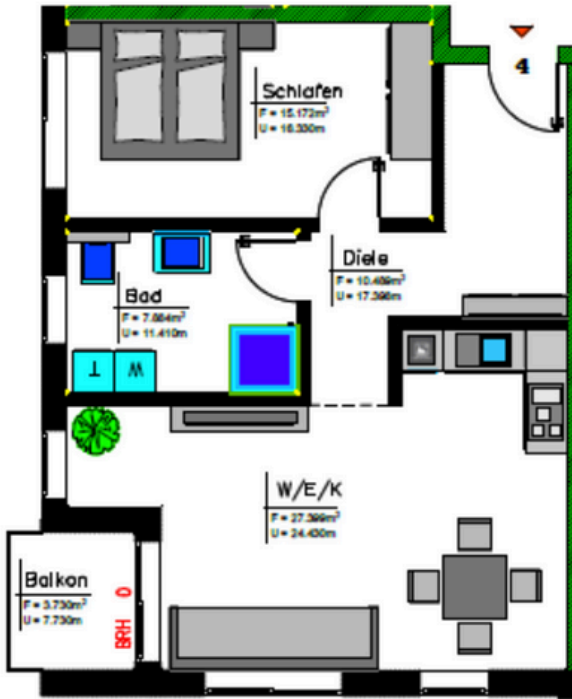




EXPOSÉ WE 08

Neubau Mietwohnung in Gelnhausen

**880 €*
Kaltmiete**

**200 €
Nebenkosten**

**1.080 €
Warmmiete**

**63 qm
Wohnfläche**

**2
Zimmer**

Neubau

Fußbodenheizung

Balkon

Außenstellplatz*²

Diese moderne Neubauwohnung mit ca. 63 m² überzeugt durch eine helle, offene Raumgestaltung und hochwertige Ausstattung. Sie verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein modernes Bad mit bodentiefer Dusche sowie einen Balkon und Kellerraum. Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und dreifach verglaste Fenster sorgen für hohen Wohnkomfort. Optional kann ein Stellplatz angemietet werden.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Gelnhausen-Stadtmitte, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Trotz der zentralen Lage ist das Wohnumfeld ruhig und bietet hohen Wohnkomfort. Durch die nahegelegene A66 besteht eine hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet.